

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym. koskevan purkusopimuksen hyväksyminen – Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot IV
TRE:3616/07.02.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot IV:n välisen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva purkusopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tontti 837-327-7678-7 on vuokrattu Tampereen kaupungin kiinteistöjohtajan 28.1.2019 § 131 tekemällä päätöksellä Insinööritoimisto LaRa Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.12.2018–30.11.2078.

Vuokraoikeus on 29.8.2019 kirjattu Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot IV -nimiselle yhtiölle.

Vuokraukseen liittyen on 25.2.2019 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja, jolla Tampereen kaupunki on myynyt 725 kappaletta Vuores Palvelu Oy:n osakkeita Insinööritoimisto LaRa Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Lisäksi on 25.2.2019 allekirjoitettu kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Insinööritoimisto LaRa Oy:n perustettavan yhtiön lukuun välinen ehdollinen sopimus koskien Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa.

Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksellä 26.02.2019 § 233 hyväksynyt kauppakirjan ja Vuores Palvelu Oy:n sopimuksen kaupunkia sitoviksi.

Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksellä 25.10.2024 § 656 purkanut Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot IV -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-327-7678-7 vuokrasopimuksen päättymään 11.10.2024. Vuokrasopimus on purettu Insinööritoimisto LaRa Oy:n pyynnöstä. Tontilla ei ole aloitettu rakennustöitä.

Tampereen kaupunki, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot IV ovat allekirjoittaneet 3.6, 6.6. ja 9.6.2025 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskevan purkusopimuksen. Todettakoon, että Vuores Palvelu Oy ostaa tonttia koskevat 725

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kappaletta Vuores Palvelu Oy:n osakkeita Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot IV:ltä omien osakkeiden suunnatulla hankinnalla.

Tampereen kaupungin tulisi hyväksyä kiinteistöjohtajan päätöksellä Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot IV:n välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva purkusopimus.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuores Palvelu Oy, Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Kuutiot IV, maanvuokrat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 allekirjoitettu Vuores Palvelu_purkusopimus_Vuoreksen Kuutiot IV_signed (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 8.8.2025

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.6.2025

Muutoksenhakuviranomaisen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
16.06.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 485

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.